

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

**ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE**

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)



Présentation du responsable Chris Dubois :

Fondateur et responsable du Cabinet Retz-Immobilier et son site internet ;

Acteur depuis les années 1990 dans le secteur de l'immobilier de Caractère ;

Devenu « naturellement » spécialiste de l'immobilier de Caractère, de Prestige ainsi que de l'immobilier Rural et Équestre.

Ex-cavalier professionnel de jumping, enseignant diplômé d'état, directeur d'écurie ayant été honoré de la confiance durable et privilégiée d'exigeantes et très hautes personnalités ;

Lui-même propriétaire et occupant de biens immobiliers équestres, de corps de ferme, de belles demeures anciennes et contemporaines puis d'un château et son domaine ;

Chris DUBOIS a également conduit d'importantes rénovations de biens immobiliers du Patrimoine historique et dirigé un établissement de villégiature de prestige (location saisonnière classée 5\*).

Ses riches et diverses expériences tant professionnelles que privées, sa connaissance des belles pierres et des sites remarquables, sa rigueur et son expertise sont aujourd'hui d'indéniables atouts dont vous pourrez bénéficier.

Personne de confiance, simple et conviviale, Chris Dubois sera un interlocuteur exclusif de choix ; un partenaire compétent, professionnel et privilégié pour concrétiser votre projet.

Par son coup d'œil avisé, son écoute, sa méthode puis son travail littéraire et photographique soigné, votre bien de caractère ou de prestige sera véritablement mis en valeur et en lumière sur le marché de l'immobilier afin d'être présenté à une clientèle d'acquéreurs ciblés puis vendu dans les meilleures conditions.

***Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...***

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

**ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE**

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

Ses conseils et son accompagnement jusqu'à la réalisation de la vente vous seront précieux. Sa bonne humeur vous sera agréable.

N'hésitez pas à lui envoyer un courriel ou un SMS pour être rappelé ou à lui téléphoner directement pour envisager une rencontre ou simplement évoquer votre projet de vente.

Les biens commercialisés par le Cabinet Retz-Immobilier sont de caractère, ruraux, équestres ou de prestige mais ne font en aucun cas l'objet d'une sélection par leur valeur, ce qui permet au Cabinet de proposer des biens à tous les prix.

Qu'il s'agisse d'une grange à rénover, d'une maison de campagne, d'une fantastique demeure contemporaine ou ancienne, d'une propriété équestre, d'un hôtel particulier en cœur de ville, d'une villa vue sur mer ou d'un château, M. DUBOIS aura la même application pour valoriser et commercialiser tous ces biens.

Le secteur principal d'intervention du Cabinet s'étend sur les départements de la Loire-Atlantique (44), la Vendée (85) et le Sud-Ouest du Morbihan (56).

Occasionnellement et uniquement pour des biens parfaitement en rapport avec la gamme proposée, M. DUBOIS pourra intervenir sur d'autres départements.

**Pour RENSEIGNEMENTS, PRISE DE RENDEZ-VOUS et CONTACT : M. Chris DUBOIS**

**Tél. :** [+33 \(0\)611 422 552](tel:+330611422552)

**Courriel :** [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

**Site internet :** [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

*Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...*

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

**ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE**

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

**Vous envisagez de vendre** une belle demeure, une villa, une maison atypique, un manoir, château ou autre bien immobilier de caractère ou de prestige, une propriété équestre, rurale, un corps de ferme, ...

Une simple annonce et quelques photos ne suffisent pas pour

**Mettre en lumière et valoriser habilement votre bien** immobilier,

**Éviter les visites inutiles,**

**Atteindre une clientèle d'acquéreurs ciblée**, en capacité d'acquérir votre bien,

**Vendre sereinement**, au meilleur prix, dans les meilleurs délais et dans les règles de l'art,

Aussi le **Cabinet Retz-Immobilier** vous propose ses services

**SPÉCIALISTE en STRATÉGIE de  
MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des BIENS IMMOBILIERS de CARACTÈRE & de PRESTIGE**

**Des exemples de dossiers réalisés par le Cabinet pour présentation/promotion** de biens immobiliers à vendre sont à votre disposition à l'avant dernière page de ce document.

***Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...***

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

## ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

**Consultez-les pour découvrir ce qui sera fait pour votre bien !**

Pour la vente de votre bien **le Cabinet réalisera :**

- **Des textes valorisants et de haute qualité rédactionnelle** dont :
  - Des **annonces** dites « courtes » ou « d'appel », à paraître sur des **soutils adaptés**, nationaux, internationaux et de prestige, qui dirigent les acquéreurs potentiels intéressés vers nos pages internet de présentation.
  - Une **présentation complète et soignée** (dont descriptif précis), sur nos pages internet, **qui reflétera fidèlement votre bien tout en le mettant véritablement en valeur**. (voir exemples de présentations complètes et valorisantes ci-dessous, en page 5).
- Un **reportage photographique** complet et très généreux, en qualité **haute définition**, comprenant des **photographies intérieures, extérieures et des photographies aériennes par drone\***. Ces clichés seront utilisés pour :
  - « Illuminer » nos annonces courtes et les faire sortir du lot lorsque des acquéreurs potentiels cherchent sur les portails immobiliers (comme Propriétés de France, Belles Demeures, Le Figaro Immobilier, Le Bon Coin, French Properties, Luxury Estate, ...)
  - Offrir aux acquéreurs potentiels, sur nos pages internet, une généreuse galerie photo pour une présentation visuelle complète et toujours très appréciée des intéressés, réalisée avec le souci de **mettre au maximum en valeur votre bien** et lui rester fidèle afin de **cibler** les acquéreurs potentiels et éviter les visites inutiles.
- Une **sélection/vérification des candidats aux visites** (concordance bien/acquéreur, capacité financière, ...).
- Un **dossier regroupant les documents obligatoires pour la vente** et tous autres documents qui participeront à valoriser et vendre votre bien dans les meilleures conditions.

*Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...*

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

**ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE**

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

- Votre **accompagnement jusqu'à la réalisation de la vente en étude notariale** (accompagnement et conseils depuis l'estimation jusqu'à la vente).

En complément, si vous le désirez, le Cabinet vous recommandera et vous mettra en relation avec des acteurs incontournables et sélectionnés : Diagnostiqueurs immobiliers, Notaires, Gestionnaires de Patrimoine, Déménageurs, ...

Pour rappel :

- Les **honoraires d'agence ne sont facturés qu'en cas de réalisation de la vente** avec notre concours. Dans le cas contraire **notre travail est réalisé gratuitement**.
- Les **annonces de promotion des biens en vente** par le Cabinet **sont présentes** sur les **supports les plus prestigieux et les plus efficaces en France et à l'International** (sélection de supports nationaux, internationaux, populaires et de prestige) leur conférant une **visibilité optimale par des acquéreurs ciblés**.
- Le site internet du Cabinet Retz-Immobilier bénéficie d'un remarquable référencement ce qui permet chaque jour d'accroître sa notoriété et son statut de spécialiste auprès d'un public averti qui souhaite acheter ou vendre un bien immobilier de Caractère ou de Prestige

**Pour consulter nos références** (liste non exhaustive de biens vendus par nos soins et de témoignages laissés par nos vendeurs & acquéreurs) cliquez sur le bouton ci-dessous :

**[Biens vendus et témoignages de Vendeurs & Acquéreurs](#)**

**[CLIQUEZ ICI](#)**

*Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...*

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

**ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE**

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

## **Exemples de dossiers réalisés pour présentation/promotion de biens immobiliers à vendre**

Ci-dessous en cliquant sur les références, vous pouvez découvrir quelques dossiers traités.

Chaque bien immobilier à la vente dispose d'une page internet exclusive qui comprend (de haut en bas) : Titre, Photo principale, Descriptif détaillé fidèle et valorisant, Formulaire de contact, Généreuse galerie photographique (régulièrement + de 50 à 100 photos sont proposées), divers textes de référencement.

- [Référence 214519](#)

- [Référence 211324](#)

- [Référence 214284](#)

- [Référence 209251](#)

- [Référence 213458](#)

- [Référence 206893](#)

- [Référence 213006](#)

- [Référence 210425](#)

- [Référence 214732](#)

Le travail rigoureux et méthodique réalisé pour chaque propriété/demeure à vendre est plébiscité et fort apprécié, tant par nos vendeurs qui voient leur bien immobilier valorisé et mis en lumière sous leur meilleur jour que par les acquéreurs éventuels qui apprécient et nous complimentent systématiquement au sujet de la fidélité et la précision de nos présentations.

\* Pour information les photographies aériennes par drone sont réalisées par un télépilote professionnel (exploitant d'aéronefs télépilotes agréés DGAC ; Télépilote breveté, agréé par le Ministère des Transports de l'Équipement du Tourisme et de la Mer pour les activités de photographie et cinématographie aérienne). La prise de photographie aérienne peut parfois s'avérer impossible puisque soumise aux lois et éventuelles restrictions aériennes ainsi qu'aux conditions météorologiques.

***Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...***

# CABINET RETZ - IMMOBILIER

**ESTIMATION - MISE EN VALEUR - COMMERCIALISATION - VENTE**

*Chris DUBOIS : Spécialiste MISE EN VALEUR & COMMERCIALISATION  
des biens Immobiliers Atypiques, Ruraux, de Caractère, d'Exception et de Prestige  
Loire-Atlantique - Vendée - Morbihan*

Tél. : 06 11 422 552

Courriel : [Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr](mailto:Cabinet-Retz-Immobilier@outlook.fr)

Site : [www.Retz-Immobilier.com](http://www.Retz-Immobilier.com)

**RI**  
**RETZ-IMMOBILIER.com**  
Vendée - Loire-Atlantique - Morbihan  
*Propriétés Belles Demeures Villas*  
*Maisons de Caractère & Atypiques*  
*Manoirs Châteaux*  
*Haras*

*Belles Demeures, Villas, Propriétés, Maisons de Maître,  
Maisons Bourgeoises, Logis, Folies, Manoirs, Châteaux  
Loft & Contemporaines, Maisons de Luxe,  
Propriétés Equestres et Rurales, Haras, Corps de Ferme,  
Longères, Maisons de Campagne, Moulins, Gîtes,  
Domaines, Etangs, Bois & Forêts, ...*

Retz-Immobilier.com - Chris DUBOIS - Conseil & Négociateur Immobilier représentant « l'Agence Immobilière » D-HABITAT SARL  
Les Portes d'Uzès - 1, rue Vincent Faïta 30 000 NIMES Capital de 7500 € APE 6831Z SIRET 510 061 906 00010  
Carte professionnelle délivrée par la CCI du Gard sous le n° CPI 3002 2018 000 031 733 - Garantie financière ALLIANZ 110 000 €