

Les baisses de Prix :

85 - VENDEE centre - Maison de Charme à 2km d'une ravissante Cité de Caractère

85 - Au centre de la Vendée et à 2km d'une ravissante Petite Cité de Caractère, Charmante Demeure de 1889. 180m² habitables, rénovée et ayant conservée son authenticité, cette maison de charme est prête à vous accueillir.

Jardin pour 1700m² paysagé et arboré, puits, dépendances, boxe, possibilité de louer 1 hectare attenant de prairie.

DPE= CE: C(134) GES: E(40)



Maison de Charme 180m²

BAISSE DE PRIX

Ref.: 11807

Prix FAI: 263 000€

44 - COUERON / ST ETIENNE DE MONTLUC - Sur 2 hectares, ravissante longère (210m² hab.) avec bassin de nage intérieur, hammam, écuries...

En campagne, à seulement 10km du périphérique Nantais, longère des années 1880 ayant bénéficié d'une rénovation complète et soignée par architecte, 210m² habitables, belles prestations, bassin de nage chauffé intérieur, hammam, écuries, carrière, plan d'eau poissonneux, dépendances...

L'ensemble sur 2 hectares clos à 5 minutes des services, écoles et commodités.

DPE: CE=C(121) GES=E(36)



Propriété à Vendre - 2 hectares - Nantes Nord Loire

Ref.: 11725

Baisse de Prix

Nouveau Prix FAI: 644 800€

44 - PORNIC à seulement 700m du vieux port, villa de 170m² sur très beau parc fleuri et arboré de 7400m²...

Proche du vieux Port de Pornic, du centre-ville et de toutes les commodités, nichée au cœur de son écrin de verdure de 7300m² entièrement clôturé, cette belle et lumineuse Villa des années 70 a bénéficié d'une grande qualité de construction. 170m² habitables, 4 chambres. Chaque pièce offre de très belles vues sur le parc arboré. Sous-sol total, garage double. Chauffage central par gaz de ville. Beaucoup de charme... Rare à Pornic !

DPE CE = D (129) GES = E (51)



Villa et parc proche du port de Pornic...

BAISSE DE PRIX

Ref.: 11204 Prix FAI: 466 000€

Quelques unes des nouvelles propriétés en vente :

85 - SUD VENDEE, proche Mervent-Vouvant et Marais Poitevin, Bâtisse ancienne à rénover composée de 4 maisons mitoyennes...

85 - Dans une région touristique prisée, jolie bâtisse ancienne 275m² habitables, composée de 4 maisons mitoyennes. Bien à rénover pour habitation ou projet d'accueil lié au tourisme. Gros oeuvre en bon état, jardin, puits...
DPE en cours

Ref.: 11796 Prix FAI: 146 000€

[+ d'infos et photos](#)



85 - Bâtisse en 4 maisons à rénover

44 - ST MICHEL CHEF CHEF proche plage, Maison de caractère avec piscine et studio indépendant...

Ravissante maison des années 1800, bien exposée, de 180m² habitables + studio indépendant/communicant, 5 chambres, terrasse, piscine, terrain paysagé 1100m², garage, bûcher, grand parking extérieur... A 2 pas des commerces et 5mn à pied de la plage.
DPE: CE=C(105) GES=D(31.8)

Ref.: 11834

Prix FAI: 399 000€



Maison de caractère avec piscine

44 - NANTES CARQUEFOU - Secteur privilégié et recherché, belle demeure de 370m² habitables avec grande terrasse, parc et piscine...

Située dans un secteur convoité et très calme aux portes de Nantes... Ravissante demeure de 370m² habitables sur sous-sol total. 6 chambres, belle salle de réception ouvrant sur terrasse de + de 100m² avec piscine chauffée. Beau parc paysagé, fleuri et boisé. A 2,5km du tramway, des écoles et des commerces, à 1,5km du périphérique et 15mn du centre-ville de Nantes...

DPE: CE=D Ges=F
A voir rapidement.



NANTES CARQUEFOU - Situation privilégiée

Ref.: 11633

Prix FAI: 672 000€

44 - LA BAULE - Ravissante Villa d'Architecte sur le Golf International de La Baule...

Environnement rare et privilégié pour cette ravissante Villa d'architecte située sur le Golf de La Baule et ses 240 hectares de magnifiques espaces verts, à 1km des services, 5km des plages... La demeure propose 170m² habitables et une très importante possibilité d'agrandissement. Salon cathédrale, 4 chambres, jardin paysagé, garage double...
DPE: CE=C(112) GES=A(5)



Villa sur le Golf International de La Baule

Ref.: 11729

Prix FAI: 690 000€

85 - CHANTONNAY - Magnifique propriété dans le bocage vendéen. Grande longère restaurée, appartement indépendant, grange, sur 1,5 hectare avec étang...

Au calme, à l'abri des nuisances, à 5mn de toutes les commodités, bénéficiant de belles vues sur son environnement, propriété sur 1,5 hectare comprenant Longère restaurée soigneusement pour 345m² habitables et superbe grange vendéenne de 420m²... Parc et jardin arborés, étang, puits, bassin...
DPE: CE=C(122) GES=E(37)



Très belle longère à vendre en Vendée 85

Ref.: 11794

Prix FAI: 772 500€

44 - NANTES NORD - ATLANTIS à 10mn - Maison de maître restaurée, parc paysagé, piscine, salle de sport, maison d'amis. Superbe ensemble !

Au calme, à 10mn de Nantes Nord - Atlantis, maison de maître de 300m² ayant bénéficié d'une restauration soignée. Superbe terrain paysagé avec bassins aquatiques, fontaines, cascades, piscine, salle de sport, kiosque, pavillon d'invités... L'ensemble sur 6300m² clos.
DPE CE=D(186) GES=B(9)

Affaire rare.

Ref.: 11792

Prix FAI: 845 000€



Maison de maître aux prestations soignées, 10 mn Atlantis.

85 - Proche LA ROCHELLE, propriété sur 2,4 hectares comprenant Maison de Maître, piscine, chapelle et nombreuses dépendances...



85 - Propriété proche La Rochelle

A proximité des plages du sud Vendée et de La Rochelle, sur 2,4 hectares clos, Maison de Maître en pierres du pays et pierres de taille avec corniches et beaux éléments d'époque, nombreuses dépendances de caractère dont longère de réception, ancien chai sur 2 niveaux, atelier, grange, ferme à rénover, chapelle, auvent pour véhicules... Piscine, parc, plans d'eau...

DPE en cours

Ref.: 11795

Prix FAI: 1 495 000€

WWW.RETZ-IMMOBILIER.COM

Authenticité & Caractère en Loire-Atlantique et Vendée

Vente de Maisons de Charme, Maisons de Campagne, Villas, Manoirs, Châteaux, Propriétés Rurales & Equestres

Vous souhaitez *acquérir ou vendre* une propriété en Loire-Atlantique ou Vendée, *contactez-nous* :

email : info@retz-immobilier.com

Tel. : 06 11 42 25 52